

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul "SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE", SC DORNACOR INVEST SRL**

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

---

**Având în vedere:**

- Adresa nr. 6065/2020 a societății DORNACOR INVEST SRL concesionarul "SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE", prin care solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unor imobile aparținând domeniului public al UAT Frumușani;
- Raportul de fundamentare nr.31/01.02.2021 emis de DI DUMITRU ION Viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani, prin care se propune darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul "SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE" SC DORNACOR INVEST SRL;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 32/01.02.2021 privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul "SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE" SC DORNACOR INVEST SRL;
- Proiectul de hotărâre nr.33/01.02.2021 inițiat de DI DUMITRU ION Viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani;
- Prevederile H.C.L nr.27/09.08.2018 privind punerea la dispoziția concesionarului serviciului public a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Frumușani, Județul Călărași;
- Prevederile H.C.L nr.52/12.09.2019 privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul "SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE", SC DORNACOR INVEST SRL;
- Contractul de Concesiune nr.6137/31.07.2019 având ca obiect „CONCESIONAREA *SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE*” atribuit către SC DORNACOR INVEST SRL
- Dispozițiile art.109 - 115 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr.209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Dispozițiile art.108, art.297 alin.1 lit.d) și art.349 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile art.129 alin.6 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Să se atribuie în folosință gratuită către SC DORNACOR INVEST SRL cu sediul în municipiul Oltenița, Sos. Călărași nr.24, județul Călărași, înregistrată la Of. Registrul Comerțului sub nr.J51/32/2014, având CUI 32740775 atribut fiscal RO., imobilele proprietate publică identificate după cum urmează:

a) Suprafața de 237,61 mp. utili reprezentând parter și etaj din imobil C6 – sala de sport respectiv suprafața de 25,52 mp. reprezentând imobil C7 – centrală termică, bunuri identificate cu Carte Funciară nr.6666 și partajate conform „plan etaj cota +2.80”, „plan parter cota +0,00” și „plan centrala termica” anexate prezentei, având o valoare totală de inventar în cuantum de 2.562.700 lei din care 428.315 lei valoare procentuală aferentă suprafețelor atribuite în folosință gratuită.

b) Imobilele descrise la punctul a) vor fi folosite de concesionarul SC DORNACOR INVEST SRL în scopul de a asigura logistica administrativă necesară derulării contractului de concesiune nr.6137/31.07.2019 având ca obiect „CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE”.

c) Durata pentru care se acordă folosință gratuită a imobilelor descrise la punctul a) va fi de 49 de ani, identică cu durata contractului de concesiune.

d) Procedurile de predare-primire a imobilelor mai sus identificate, vor fi finalizate în termen de 30 de zile de la data prezentei.

e) Obligațiile beneficiarului vor fi următoarele:

- să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

- să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să efectueze lucrări de reparații și de modernizare astfel încât să asigure creșterea gradului de confort și ambient.

- folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

f) Cheltuielile de întreținere și respectiv contravaloarea investițiilor și a lucrărilor de reparații și de modernizare aduse bunurilor descrise la punctul a), vor fi suportate de SC DORNACOR INVEST SRL.

g) Răspunderea pentru modul de administrare a bunului atribuit în folosință gratuită va aparține în totalitate beneficiarului SC DORNACOR INVEST SRL, sub sancțiunea anulării acordării dreptului de folosință gratuită.

**Art.2** În vederea semnării procesului verbal de predare-primire a imobilelor descrise la punctul a) al art.1, se numește ca reprezentant legal al Consiliului Local Frumușani, domnul DUMITRU ION, Viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani, județul Călărași.

**Art.3** Începând cu data prezentei hotărâri se revoca dispozițiile H.C.L nr.52/12.09.2019 privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN

COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE”, SC DORNACOR INVEST SRL .

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul institutiei.

**Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani, pe site-ul instituției si prin mass-media**

**p.Primar  
DUMITRU ION**

.....

**Avizat Secretar General  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**ROMÂNIA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA**  
**COMUNA FRUMUȘANI**  
**JUDETUL CĂLĂRAȘI**

Comuna Frumușani, județul Călărași; cod fiscal:3796969; Tel./Fax: 0242-516012,

**Nr. 32/01.02.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind necesitatea si oportunitatea aprobării dării în folosință gratuită a unui imobil către  
concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN  
COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE” SC  
DORNACOR INVEST SRL**

**Avand în vedere:**

- Prevederile H.C.L nr.27/09.08.2018 privind punerea la dispoziția concesionarului serviciului public a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Frumușani, Județul Călărași;
- Prevederile H.C.L nr.52/12.09.2019 privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE”, SC DORNACOR INVEST SRL;
- Contractul de Concesiune nr.6137/31.07.2019 având ca obiect „*CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE*” atribuit către SC DORNACOR INVEST SRL
- Dispozițiile art.109 - 115 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr.209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Dispozițiile art.108, art.297 alin.1 lit.d) și art.349 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare faptul că a fost atribuit Contractul de Concesiune nr.6137/31.07.2019 către SC DORNACOR INVEST SRL, având ca obiect „*CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE*” este necesară asigurarea de logistică administrativă pentru derularea și implementarea acestuia la nivelul UAT Comuna Frumușani, de către concesionar, devenit instituție de utilitate publică, sub efectul legii.

1.) Art.5 lit.aa) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

“aa) *instituția de utilitate publică - persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică;*”

2.) Art.349 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

*„Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, prin care se aproba darea in folosinta gratuita va cuprinde urmatoarele:*

- a) datele de identificare a bunului si valoarea de inventar a acestuia;*
- b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza si protectia;*
- c) destinatia bunului;*
- d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;*
- f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara;*
- g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;*
- h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni.”*

Pe cale de consecință apreciez ca utilă asigurarea unui spațiu în suprafață de 237,61 mp. utili reprezentând parter si etaj din imobil C6 – sala de sport respectiv suprafața de 25,52 mp. reprezentând imobil C7 – centrală termică, identificate cu Carte Funciară nr.6666 și partajate conform „plan etaj cota +2.80”, „plan parter cota +0,00” si „plan centrala termica” anexate prezentei, având o valoare totală de inventar în cuantum de 2.562.700 lei din care 428.315 lei valoare procentuală aferentă suprafețelor atribuite în folosință gratuită.

De asemenea, obligațiile beneficiarului precum și condițiile de dare în folosință vor fi:

- a) Durata pentru care se acordă folosința gratuită a imobilelor descrise la punctul a) va fi de 49 de ani, identică cu durata contractului de concesiune.
- b) Procedurile de predare-primire a imobilelor mai sus identificate, vor fi finalizate în termen de 30 de zile de la data prezentei.
- c) Obligațiile beneficiarului vor fi următoarele:
  - să foloseasca bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
  - să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
  - să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
  - să efectueze lucrari de reparații si de modernizare astfel încât să asigure creșterea gradului de confort și ambient.
  - folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.
- d) Cheltuielile de întreținere si respectiv contravaloarea investițiilor si a lucrarilor de reparații si de modernizare aduse bunurilor descrise la punctul a), vor fi suportate de SC DORNACOR INVEST SRL.
- e) Răspunderea pentru modul de administrare a bunului atribuit în folosință gratuită va aparține în totalitate beneficiarului SC DORNACOR INVEST SRL, sub sancțiunea anulării acordării dreptului de folosință gratuită..

Pentru cele expuse, în condițiile și motivele arătate, consider necesară si oportuna aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului descris mai sus, către SC DORNACOR INVEST SRL.

**SECRETAR GENERAL  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

Subsemnatul DUMITRU ION Viceprimar cu atribuții de Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE” SC DORNACOR INVEST SRL.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește:

- asigurarea accesului nediscriminatoriu și al tuturor membrilor comunității locale la serviciile de distribuție a gazelor naturale prin punerea la dispoziție concesionarului serviciului, a spațiilor necesare derulării contractului de concesiune;
- orientarea serviciului de distribuție a gazelor naturale către utilizatori și beneficiari prin asigurarea accesibilității la serviciile oferite precum și a unui climat de siguranță și confort.
- punerea la dispoziție a spațiilor necesare asigurării serviciilor de mentenanță și de administrare a sistemului de utilitate publică, cu promptitudine, profesionalism și la un nivel înalt de calitate, astfel cum și-a asumat operatorul sistemului concesionat. Spații necesare birouri relații clienți, facturare, contractare, sesizări/deranjamente, etc.
- reducerea consumurilor și timpilor specifici, rezultate ca urmare a intervențiilor, în situații de urgență, asupra rețelei de distribuție a gazelor naturale, prin asigurarea unui spațiu în centrul localității.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE” SC DORNACOR INVEST SRL.

**p.PRIMAR**  
**DUMITRU ION**